



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

67.St-889/13-113

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Gordanu Zubaku, u stečajnom postupku nad dužnikom MAGNUS d.o.o. u stečaju, Slunj, Čamerovac 184, OIB: 90103922896, 16. lipnja 2023.,

riješio je

I. Određuje se prodaja nekretnine u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, zemljišnoknjižnog odjela Slunj, u zk.ul.br. 43, k.č.br. 466, oranica dolina površine 2579 m<sup>2</sup>, k.č.br. 467 oranica dolina površine 1942 m<sup>2</sup>, k.č.br. 512/2 pašnjak dolina površine 2805 m<sup>2</sup>, k.č.br. 514/1 pašnjak staro kućište površine 2244 m<sup>2</sup>, k.č.br. 514/2 kuća br. 27 st. dvor i livada zidina površine 8873 m<sup>2</sup>, k.č.br. 515/2 oranica zidina površine 9963 m<sup>2</sup>, k.č.br. 516/1 oranica zidina površine 2651 m<sup>2</sup>, k.č.br. 516/2 livada zidina površine 6104 m<sup>2</sup>, k.č.br. 520 oranica dolina površine 996 m<sup>2</sup>, k.č.br. 532/3 oranica dolina površine 1295 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 39452 m<sup>2</sup>, sve u k.o. Blagaj.

II. Na nekretnini iz točke I. izreke postoji razlučno pravo.

III. Zaključkom o prodaji utvrditi će se vrijednost nekretnine opisane točkom I. izreke ovog rješenja te način i uvjeti njihove prodaje.

IV. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji kod Općinskog suda u Karlovcu, zemljišnoknjižnog odjela Slunj.

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda od 23. ožujka 2017. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom. Stečajnu masu stečajnoga dužnika čini u izreci opisana nekretnina.

2. Podneskom od 3. lipnja 2023. stečajni upravitelj je predložio prodaju nekretnine, na kojoj postoji razlučno pravo, u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama.

3. Slijedom navedenoga, sud je na temelju odredbe čl. 247. st. 1. i 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17 i 36/22, dalje: SZ) riješio kao u izreci.

4. Zaključkom o prodaji, nakon ročišta za utvrđivanje cijene nekretnina, odredit će se vrijednost nekretnine, način i uvjeti prodaje sukladno čl. 247. st. 3. SZ-a.

U Zagrebu 16. lipnja 2023.

Sudac:  
Gordan Zubak

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana. Žalba se ulaže putem ovog suda u 2 primjerka.

DNA:

1. stečajnom upravitelju
2. Centar banka d.d. u stečaju
3. RH. MF, PU po ŽDO Karlovac
4. po pravomoćnosti - Općinski sud u Karlovcu, zk. odjel Slunj
5. e oglasna ploča

Broj zapisa: **9-30859-e3d42**

Kontrolni broj: **0e4af-6eb0b-104c4**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=GORDAN ZUBAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.